



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-07/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.07.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [имя] являющейся собственником квартиры № [номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						58 114,58
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	5,08	75,18	4	300,74
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	5,08	115,82	4	463,30
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	6,34	66,57	1	66,57
Влажная протирка перил		м2	12,80	4,03	51,58	1	51,58
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	5,04	69,55	4	278,21
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	2,35	11,75	4	47,00
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	16,37	129,98	10	1 299,78
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	70,38	16,37	1 152,12	1	1 152,12
Выкашивание газонов комбинированных (зеленая зона (грунт))		м2	1 895,13	5,33	10 101,04	1	10 101,04
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	90,66	271,98	9	2 447,82
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	4,03	370,76	17	6 302,92
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	4,03	3 452,50	4	13 810,00
Очистка урн от мусора		шт	3,00	8,66	25,98	21	545,58
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,37	183,52	3	550,56
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	1 105,00	0,37	408,85	8	3 270,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,29	81,20	8	649,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	138,00	0,29	40,02	21	840,42
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,29	43,73	8	349,86
Уборка газонов летний период		м2	2 126,90	0,30	638,07	8	5 104,56
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	8,88	53,28	21	1 118,88
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	19,90	79,60	21	1 671,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) <i>(крыльцо)</i>		м2	133,90	0,57	76,32	15	1 144,85
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	205,10	311,75	21	6 546,79

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					3 485,28
Замена лампочек <i>(3 под. тех. этаж)</i>		шт	24,00	97,18	1 152,96	3 485,28
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					488,39
Закрытие подвала <i>(повесили замок на решетку в подвале 3 под.)</i>		шт	1,00	283,99	204,40	488,39

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,85	45 393,04
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,30	2 833,86
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	41,727	58,57	2 443,95
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	41,727	23,77	991,85
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 480,000	3,02	7 489,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 630,54	3 630,54
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,25	26 528,40
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

156 115,65

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	22 598,00	поверка, демонтаж/монтаж (тепловычислитель, термопреобразователь, преобразователь давления), пуско-наладочные работы, сдача узла
--	------	-----------	--

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

27 098,00

- Всего за период с **01.07.2023г.** по **31.07.2023г.** выполнено работ на общую сумму **183 213,65** (Сто восемьдесят три тысячи двести тринадцать рублей 65 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (сказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО _____ ПТО



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7
